



Акционерное общество Специализированный застройщик «КМАПроектжилстрой»

10 ноября 2021г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приобретении Обществом размещенных им акций

(данное уведомление размещено на сайте Общества <http://www.kmapjs.ru> в разделе «Раскрытие информации»)

Настоящим Акционерное общество Специализированный застройщик «КМАПроектжилстрой» (АО СЗ «КМАПЖС»), ИНН 3128001437, ОГРН 1023102357266, место нахождения: 309511, Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, 62, уведомляет своих акционеров о приобретении (покупке) размещенных акций Акционерного общества Специализированный застройщик «КМАПроектжилстрой».

Условия приобретения (покупки) акций Обществом:

- Категории (типы) приобретаемых акций АО СЗ «КМАПЖС» - *акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 10 рублей одна акция;*
- Количество приобретаемых обществом акций – **9371 штук акций;**
- Цена приобретения акций, форма и срок оплаты- **5300 (пять тысяч триста) рублей за одну акцию денежными средствами со сроком оплаты не более 15 дней с даты истечения срока, предусмотренного для поступления от акционеров заявлений о продаже Обществу принадлежащих им акций или отзыва таких заявлений;**
- Срок, в течение которого должны поступить заявления акционеров о продаже Обществу принадлежащих им акций или отзыв таких заявлений) - **3 месяца, начало течения данного срока – 01 декабря 2021 года, окончание 01 марта 2022 года.**

Заявления акционеров о продаже Обществу принадлежащих им акций и **отзывы** поданных заявлений о продаже Обществу принадлежащих акций (в случае, если акционер подал заявление в Общество, но позже изменил свое решение) принимаются **в период с 01 декабря 2021 года, окончание 01 марта 2022 года** включительно по адресу: **309502, Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Королева, 37, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный регистратор «Реком»,** контактные телефоны – 8-4725- 33-33-92, 33-30-64, время работы понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Оплата акций и регистрация перехода прав на акции будет осуществляться на основании поданных заявлений акционеров о продаже Обществу принадлежащих им акций и отчета Общества об итогах предъявления акционерами заявлений о продаже принадлежащих им акций АО СЗ «КМАПЖС».

Для заключения сделки по продаже акций физическим лицам необходимо:

1) **обновить анкетные данные** (в случае необходимости) в системе ведения реестра акционеров АО СЗ «КМАПЖС», обратившись к регистратору Общества - ООО СР «Реком» (ИНН 3128060841, г.Старый Оскол, м-н Королева, 37, т.33-30-64, услуга платная) **при себе иметь:** паспорт, данные ИНН, СНИЛС, справку банка о реквизитах счета, на который будут перечисляться денежные средства за оплату акций.

2) **подать регистратору Общества - ООО СР «Реком»** (ИНН 3128060841, г.Старый Оскол, м-н Королева, 37, т.33-30-64) **заявление** о продаже Обществу принадлежащих им акций, **при себе иметь:** паспорт, данные ИНН, СНИЛС, справку банка о реквизитах счета, на который будут перечисляться денежные средства за оплату акций, **письменное согласие супруга** на продажу

акций (образец прилагается), если акционер состоит в браке, и акции приобретались в период брака.

Для акционеров, права которых на акции учитываются у номинального держателя акций, порядок подачи заявления акционеров о продаже Обществу принадлежащих им акций или отзыв поданных заявлений регламентируется действующими нормативными актами.

Обращаем внимание, что доход, полученный физическими лицами от продажи акций подлежит налогообложению налогом на доходы физических лиц (13%), если срок непрерывного владения акциями (по данным реестра акционеров) составил менее 5 лет (пп. 5 п. 1 ст. 208, ст. 209, п. 17.2 ст. 217, п. 2 ст. 284.2 Налогового кодекса Российской Федерации), при этом полученный доход налогоплательщика может быть уменьшен на сумму понесенных налогоплательщиком расходов по ценным бумагам (п. п. 10, 12 - 13.5 статьи 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации). **Данная информация о налогообложении является актуальной на дату размещения данного уведомления. Бремя исчисления и уплаты налога лежит на налогоплательщике.**

Акционеров, не желающих продавать Обществу принадлежащие им акции, по поводу данного предложения (оферты) просьба не беспокоиться.

Совет директоров АО СЗ «КМАПЖС»

ОБРАЗЕЦ

**СОГЛАСИЕ
супруга акционера на продажу акций Обществу**

Я, _____,
гражданство: _____, дата рождения: _____,
место рождения: _____,
_____,
паспортные данные: _____
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

зарегистрирован(а) по месту жительства: _____

руководствуясь ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации, подтверждаю свое согласие
на _____ продажу _____ моей _____ (моим) _____ супругой _____ (супругом)

(Ф.И.О. супруга, паспортные данные)
с которой(ым) состою в браке с "_____" _____ г.
Акционерному обществу Специализированный застройщик «КМАпроектжилстрой» (ИНН 3128001437) обыкновенных именных бездокументарных акций указанного общества, находящихся на лицевом счете № _____, открытом на имя моей (моего) супруги (супруга) в системе ведения реестра акционеров АО СЗ «КМАПЖС», _____ в количестве _____ штук по цене 5300,00 (пять тысяч триста) рублей за одну акцию.

Настоящим подтверждаю, что условия приобретения Обществом акций, в том числе цена приобретения, срок, способ оплаты акций мне известны.

Волю, смысл, значение и последствия сделки продажи акций понимаю.

«_____» _____ 202_____ г.

(Подпись, ФИО полностью)