

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01220732		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	3128001437		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	309511, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр Олимпийский, дом 62	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "ГРАНД"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6455062266		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1146455001780		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	305 124	298 481	320 570
	в том числе:				
	основные средства в организации		289 220	282 148	301 256
	основные средства в аренде		15 904	16 333	19 314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	925 771	925 771	925 771
	Отложенные налоговые активы	1180	2 767	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 233 662	1 224 252	1 246 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	838 814	1 441 454	835 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	232 256	186 402	193 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 644 382	736 023	972 294
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 723	204 254	393 745
	Прочие оборотные активы	1260	133	829	297
	Итого по разделу II	1200	2 933 308	2 568 962	2 394 818
	БАЛАНС	1600	4 166 970	3 793 214	3 641 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	932	932	937
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(2 735)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	307 828	307 828	307 828
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 647 341	3 405 666	3 264 738
	Итого по разделу III	1300	3 956 101	3 714 426	3 570 768
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 370	4 370	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 589	17 158	19 314
	Итого по разделу IV	1400	43 959	21 528	19 314
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	166 910	57 260	51 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 910	57 260	51 077
	БАЛАНС	1700	4 166 970	3 793 214	3 641 159



Руководитель

(подпись)

Акимов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2024
)	01220732		
	3128001437		
О	41.20		
Н	12267		
о			16
2	384		
С			
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 598 583	1 414 750
	Себестоимость продаж	2120	(907 063)	(844 172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	691 520	570 578
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(402 898)	(527 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	288 622	43 328
	Доходы от участия в других организациях	2310	77 139	58 920
	Проценты к получению	2320	199 573	116 988
	Проценты к уплате	2330	(2 383)	-
	Прочие доходы	2340	136 597	84 455
	в том числе:			
	доходы связанные с реализацией имущества		19 303	1 950
	Прочие расходы	2350	(117 679)	(77 448)
	в том числе:			
	услуги банков		(629)	(2 753)
	прочие внер. расходы		(117 050)	(74 695)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	581 869	226 243
	Налог на прибыль	2410	(104 200)	(45 249)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107 022)	(45 249)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 822	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	477 669	180 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	477 669	180 994
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	Форма по ОКУД	
		0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	
		31	12 2024
Вид экономической деятельности	ИНН	01220732	
		3128001437	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20	
		12267 16	
Непубличные акционерные общества	по ОКФС / ОКФС	12267 16	
		по ОКЕИ	
Единица измерения: в тыс. рублей		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	937	(2 735)	307 828	-	3 264 738	3 570 768
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	247 563	247 563
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	180 994	180 994
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	66 569	66 569
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(5)	2 735	-	-	(106 635)	(103 905)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	(5)	2 735	-	X	-	2 730
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(106 635)	(106 635)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	932	-	307 828	-	3 405 666	3 714 426
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	486 315	486 315
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	414 876	414 876
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	71 439	71 439
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(244 640)	(244 640)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(244 640)	(244 640)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	932	-	307 828	-	3 647 341	3 956 101

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
01220732		
3128001437		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 380 451	874 484
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 223 554	681 582
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	156 897	192 902
Платежи - всего	4120	(1 429 146)	(1 092 340)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(964 313)	(839 337)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180 271)	(184 437)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(82 365)	(18 474)
прочие платежи	4129	(202 197)	(50 092)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	951 305	(217 856)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	191 888	239 620
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	19 303	1 950
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	95 446	178 750
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	77 139	58 920
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(41 108)	(75 880)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(41 108)	(75 880)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	150 780	163 740

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 041 287	2 203 169
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	22 000	4 370
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 019 287	2 198 799
Платежи - всего	4320	(3 143 873)	(2 420 681)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(239 352)	(105 282)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(2 904 521)	(2 315 399)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 102 586)	(217 512)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(501)	(271 628)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	204 254	393 745
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	217 723	204 254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	13 970	82 137



Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
2024	12	31	
01220732			
3128001437			
41.20			
12267		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Акимов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	305 124	298 481	320 570
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	925 771	925 771	925 771
Отложенные налоговые активы	1180	2 767	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	838 814	1 441 454	835 010
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	232 256	186 402	193 472
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 644 382	736 023	972 294
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 723	204 254	393 745
Прочие оборотные активы	1260	133	829	297
ИТОГО активы	-	4 166 970	3 793 214	3 641 159
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	26 370	4 370	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	17 589	17 158	19 314
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	166 910	57 260	51 077
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	210 869	78 788	70 391
Стоимость чистых активов	-	3 956 101	3 714 426	3 570 768

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	1 603	(1 603)	-	-	-	-	-	-	1 603	(1 603)
	5110	за 2023г.	1 603	(1 603)	-	-	-	-	-	-	1 603	(1 603)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	1 603	(1 603)	-	-	-	-	-	-	1 603	(1 603)
	5111	за 2023г.	1 603	(1 603)	-	-	-	-	-	-	1 603	(1 603)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



27 марта 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	6 709	12 939
в том числе:			
Кран башенный КБ-408 зав. N1083 восстановленный	5261	640	-
Кран башенный КБ-408 зав. N971 восстановленный	5262	1 328	-
Кран башенный КБ-408 зав. N990 восстановленный	5263	755	3 333
Асфальтоукладчик ДС-191.506 гос. №ЕУ2101 восстановленный	5264	643	-
Кран TADANO GR-700XL 546211 гос. №ЕК4205 31 RUS	5265	330	-
Экскаватор KOMATSU PC300-7 гусеничный гос. №ЕВ5705	5266	958	-
Экскаватор-погрузчик KOMATSU WB97S-5 №30799 ГНЕР 1854	5267	1 878	-
Бульдозер Komatsu D65E-12 гос. №ЕВ5840	5268	-	1 731
Автомобиль Mercedes-Benz S500 4MATIC гос. №А888АА	5269	-	962
Реконструкция нежилых зданий		-	2 653
Газопровод УПТК		-	2 356
Копровая установка (04.05/147)		-	1 904
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	15 904	16 333	19 314
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	830	2 582	2 369
	5288	-	-	-



Руководитель Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 года

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	925 771	-	-	-	-	-	-	-	925 771	-
в том числе:	5311	за 2023г.	925 771	-	-	-	-	-	-	-	925 771	-
акции	5302	за 2024г.	925 771	-	-	-	-	-	-	-	925 771	-
	5312	за 2023г.	925 771	-	-	-	-	-	-	-	925 771	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	736 023	-	3 391 902	2 483 543	-	-	-	-	1 644 382	-
	5315	за 2023г.	972 294	-	2 391 279	2 627 549	-	-	-	-	736 023	-
в том числе:	5306	за 2024г.	238 485	-	43 108	97 543	-	-	-	-	184 050	-
займы	5316	за 2023г.	591 355	-	75 880	428 750	-	-	-	-	238 485	-
депозиты	5307	за 2024г.	497 538	-	3 348 794	2 386 000	-	-	-	-	1 460 332	-
	5317	за 2023г.	380 938	-	2 315 399	2 198 799	-	-	-	-	497 538	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	1 661 794	-	3 391 902	2 483 543	-	-	-	-	2 570 153	-
	5310	за 2023г.	1 898 065	-	2 391 279	2 627 549	-	-	-	-	1 661 794	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель
Акционерное общество
«КМАН»
ИНН 102-102-3367266
ОГРН 1021023367266
27 марта 2024 г.

Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3. 1. Наличие и движение Дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	186 402	-	2 350 336	-	(2 304 482)	-	-	-	-	-	232 256	-
	5530	за 2023г.	193 472	-	501 712	-	(508 782)	-	-	-	-	-	186 402	-
в том числе:														
	5511	за 2024г.	181 628	-	420 989	-	(516 427)	-	-	-	-	-	86 190	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	190 085	-	497 189	-	(505 645)	-	-	-	-	-	181 628	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 745	-	575 194	-	(534 312)	-	-	-	-	-	42 627	-
	5532	за 2023г.	-	-	3 261	-	(1 516)	-	-	-	-	-	1 745	-
Прочая	5513	за 2024г.	3 029	-	1 347 706	-	(1 249 658)	-	-	-	-	-	101 077	-
	5533	за 2023г.	3 388	-	1 262	-	(1 621)	-	-	-	-	-	3 029	-
налоги	5514	за 2024г.	-	-	6 147	-	(4 065)	-	-	-	-	X	2 362	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	186 402	-	2 350 336	-	(2 304 482)	-	-	X	-	-	232 256	-
	5520	за 2023г.	193 472	-	501 712	-	(508 782)	-	-	X	-	-	186 402	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Изменения за период			
		поступление		выбыло	
		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат
Всего	5540	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	21 258	26 344	-	-	-	-	-	-	43 959
в том числе:	5571	за 2023г.	19 314	6 436	-	-	-	-	-	-	21 528
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	4 370	22 000	-	-	-	-	-	-	26 370
	5573	за 2023г.	-	4 370	-	-	-	-	-	-	4 370
прочая	5554	за 2024г.	17 158	4 344	-	-	-	-	-	-	17 589
	5574	за 2023г.	19 314	2 066	-	-	-	-	-	-	17 158
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	57 260	4 370 270	-	(4 260 620)	-	-	-	-	166 910
в том числе:	5580	за 2023г.	51 077	151 277	-	(145 094)	-	-	-	-	57 260
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	1 159 995	-	-	-	-	-	-	72 984
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	330	2 064 033	-	(2 057 489)	-	-	-	-	6 874
	5582	за 2023г.	-	8 718	-	(8 388)	-	-	-	-	330
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	54 629	657 697	-	(638 001)	-	-	-	-	74 325
	5583	за 2023г.	40 973	81 144	-	(67 488)	-	-	-	-	54 629
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	10 104	488 545	-	(485 922)	-	-	-	-	12 727
	5586	за 2023г.	4 965	117 551	-	(112 413)	-	-	-	-	10 104
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	78 518	4 396 614	-	(4 256 707)	-	X	-	-	210 869
	5570	за 2023г.	70 391	157 713	-	(140 872)	-	X	-	-	78 788

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель
Акимова Наталья Николаевна
(подпись)

Акимова Наталья Николаевна
(расшифровка подписи)

27 марта 2025

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	332 361	269 189
Расходы на оплату труда	5620	130 782	114 824
Отчисления на социальные нужды	5630	29 666	32 213
Амортизация	5640	36 768	36 233
Прочие затраты	5650	105 971	328 678
Итого по элементам	5660	635 548	781 137
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	674 413	590 290
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 309 961	1 371 427

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель
Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 515 044	1 167 695	375 337
в том числе				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

руководитель
(подпись)

27 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
за 2024г.	5910	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-



Руководитель
Акимов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества Специализированный Застройщик
«КМАпроектжилстрой».
за 2024 год

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчетности.

Среднегодовая численность работников за отчетный период – 206 человек.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «СЗ КМАПЖС» ИНН 3128001437

1.2. Юридический адрес – 309511, Российская Федерация, Белгородская Область, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, дом 62.

1.3. Дата государственной регистрации организации: 09.10.1992г. Свидетельство №698 о государственной регистрации выдано Администрацией города Старый Оскол и Старооскольский район.

1.4. ОГРН 1025500540196

1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.6. Уставной капитал организации составляет 931 960 руб. Доли уставного капитала полностью оплачены.

1.7. Основной вид деятельности организации - 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

2. Учетная политика организации

2.1. В 2024 году применяется учетная политика для целей бухгалтерского учета приложение №1 к приказу от 29.12.2023г. № 123, для целей налогообложения приложение № 2 к приказу от 29.12.2023г. № 123.

3. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах

3.1. На 31.12.2024г. деятельность АО СЗ «КМАПЖС» владения 100% доли уставного капитала контролирует собрание акционеров.

3.2. Операции со связанными сторонами отсутствуют.

3.3. Бенефициар – Лоор Карл Карлович ИНН 312801219441 процент в УК от общего количества акций -79.42%, акционеров владеющих 5% и выше в УК от общего количества акций, нет.

4. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

6. Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

7. Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

8. Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

9. Показатели деятельности организации

За 2024г. организацией получена чистая прибыль в размере 477 669 тыс. руб., что по сравнению с 2023г. выше на 296 675 тыс. руб.

Вознаграждение членам Совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

10. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

По состоянию на 31.12.2024г., общая сумма вознаграждений основного управленческого персонала, включая заработную плату и премии, составила : 4 072 250,91 руб. в т.ч. страховые взносы: 653 045,62 руб.; взносы ФССН: 49 386,74 руб..

Генеральный директор



Акимов С.Н.

27 марта 2025г.



**АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА**

115114, Москва, улица Дербеневская, дом 24, этаж 2, офис 207

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОГРН 11406045420

Аудиторское заключение

**независимого аудитора о результатах проверки бухгалтерской отчетности
Акционерного общества**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ»
за 2024 г.**

Москва - 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
Акционерам Акционерного общества
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1023102357266), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1023102357266) по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ» по состоянию на 31.12.2023 года и за 2023 год был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 29.03.2024 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки указанной годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор Общества
с ограниченной ответственностью
аудиторская фирма «Гранд»



Крутикова Ольга Владимировна
ОРНЗ 20506000072

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Крутикова Ольга Владимировна
ОРНЗ 20506000072

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Гранд»,
ОГРН 1146455001780,

115114, Москва, улица Дербеневская, дом 24, этаж 2, офис 207,

член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11406045420.

31 марта 2025 г.