

СИНДРОМ

гархам не место во власти любого уровня. Оно, может, и так, но только что остается делать представителям самостоятельного, более того – успешного бизнеса, но стоящего в стороне от торной дороги областных установок? Молчать в тряпочку, как иные коллеги? Но вот что получается, если молчать.

В 2007 году КМАпроектжилстрой вложил в развитие собственной инфраструктуры ЖКХ 420 миллионов рублей (для сравнения: бюджет города на этот год – 3,3 миллиарда). И в Старом Осколе появился современнейший водозабор мощностью 300 кубометров воды в час, 40 тысяч человек будут обеспечены водой гарантированного качества. В этом году строители сдали канализационную насосную станцию с отводом до очистных сооружений протяженностью 10,7 километра. Станция решила проблему водоотведения в северо-восточной части города на десятилетия вперед. Введена первая из двух новейших энергетических установок общей мощностью 3,9 мегаватта электрической и 3,4 гигакалорий тепловой энергии. Этого хватит, чтобы обеспечить электричеством, теплом и горячей водой микрорайоны Надежда, часть Степного, и будущего Центрального.

По сути революционное для России событие! И, казалось бы, в ситуации, когда город задыхается от дефицита электроэнергии и нехватки воды, эти солидные мощности должны восприниматься, ну, как минимум, с благодарностью. Ан нет. Давно готовые к пуску объекты простаивают!

Энергетики в нарушение закона отказывают в подключении к сетям (арендуемым ими у города!), требуя за это 150 миллионов рублей – почти столько же, сколько стоит сама новая ТЭЦ.

Впрочем, идиотизм этой ситуации любому человеку в здравом уме понятен, а дураку объяснить бесполезно. Белгородская же вертикаль то ли все свои силы положила на выборы, то ли на четыре года вперед наговорилась о строительстве доступного, комфортного жилья, реформе ЖКХ и прочем...

И городская власть вновь оказалась на свойственной ей высоте. Скажем, отказавшись продавать КМАпроектжилстрой землю под Тереховский водозабор (хоть и не ею созданный, но все-таки объект жизнеобеспечения), она решила оформить аренду. Оформление продолжается уже 9 месяцев.

Зачем горожанам свет и канализация от оппозиционера – так, что ли? И вот это уже страшно, когда сильному, свободному, развивающемуся в интересах людей бизнесу ставят палки в коле-

са по политическим мотивам. Но каким мотивам?

По тормозам!

ВОТ ЗАДУМАЙТЕСЬ: за последний месяц избранный президент, председатель Правительства РФ по нескольку раз резко высказывались по поводу хамских запросов энергетиков за подключение предприятий к их мощностям. А тут не дают задействовать свои же энергоисточники. Но кто в таком случае оппозиционер нынешней власти? Кто вредитель и тормоз развития экономики, жилищного строительства? Или, может, действующий и избранный президент что-то не то говорят, шутят, когда призывают инвесторов смелее идти в ЖКХ? Тем более строить доступное, комфортное жилье?

Так посудите сами. Средняя цена квадратного метра от КМАпроектжилстрой в 2007 году составила 25,8 тысячи под ключ. Сегодня уровень цен достиг 28–34 тысячи. Причем лучшего соотношения цены и качества вы вряд ли где найдете. В Белгороде квадратный метр такого же жилья без отделки стоит от 43 до 76 тысяч рублей, с отделкой – до 90 тысяч. Но при этом оскольцев еще и упрекают, что, мол, мало строят. Хотя, понятно, если бы в городе строилось мало жилья, оно бы и стоило не меньше белгородского. И, конечно, рост производительности труда, внедрение современных технологий, колоссальный по масштабам ввод новых производств стройматериалов и конструкций не сходят с повестки дня руководства компании все последние годы.

Что говорить: в минувшем году на первом Всероссийском конкурсе по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» ОАО «КМАпроектжилстрой» признано лучшей строительной организацией в номинации «Лучший инвестор-застройщик». Это оппозиция? Да нет – это мощная и неоспоримая гражданская, патриотическая позиция четырехтысячного коллектива и его руководителя!

Пакостить этим людям можно в большом или малом, однако внушает оптимизм, что это тот самый случай, когда собака лает, а караван идет...

Крупнопанельная крамола

КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ сейчас строит самые разные типы домов, выпускает конструкции даже для коттеджей. Но в Белгородской области принято считать, что возводимое им крупнопанельное жилье дол-

жно уйти в историю. Получается, что вместе с ним в историю должны уйти и люди, которые не желают жить в загородных коттеджах, у которых нет средств на «кирпич», которым просто нравятся такие дома. Их и в этом случае лишают выбора.

Причем надо понимать, что старооскольские КПД давно не те безликие коробки советского образца, а современное комфортное жилье, над модернизацией которого компания потрудились вполне успешно. Люди пока сами голосуют за него, стремясь обзавестись квартирами именно в таких районах массовой застройки, отличающихся как качеством жилья, так и уровнем благоустройства и коммунального сервиса. Среди прочих «грехов», приписанных Лоору во время выборной кампании, был и тот, что он чуть ли не по блату и по льготной цене получал от прежнего главы района земельные участки под застройку таких микрорайонов. Вранье это раскрывать, пожалуй, проще всего: достаточно почитать соответствующие законы, в которых государством, а не мэрией определен порядок отвода земельных участков и размеры оплаты таких участков. Ну да ладно – суд с этим разберется.

А лучше узнать о том, что в этом году КМАпроектжилстрой запускает совершенно новую серию КПД. В Старом Осколе будет построен первый такой дом, но, вероятно, в свете жилищных приоритетов области и последний. Для предприятия ниче-

го страшного в этом нет, так как комплекты этой серии готовы закупать в неограниченных количествах в других регионах. А вот многим старооскольцам, рассчитывавшим на то самое доступное жилье, придется подождать смены местной власти. Она же не вечна, в отличие от строительства.

Вопросы вопрошающим

НУ И НАПОСЛЕДОК о такой злободневной теме, как социально ответственный бизнес.

О том, что основной уставной целью любого предприятия является получение прибыли, кажется, знают все. Но не все догадываются, что никто посторонний не имеет права указывать, куда эту прибыль девать. Тем не менее, когда по-человечески просят, бизнес берет на себя несвойственные функции, например, строительство Дворцов спорта, коммунальных сетей города, спонсорство для большинства – давно правило. Но, согласитесь, не приятно, когда в вас начинают тыкать пальцем за то, что вы не подаете милостыню нищим. И совсем не понятно, когда это делает начальник какого-нибудь собеса.

Вот и КМАпроектжилстрой любят упрекнуть в том, что не любит он строить детские сады и школы. А если по существу? Компания строит жилье и строит его за счет единственного источника – средств граждан. Это самое население, уплатив государству подоходный налог, не без труда собирает деньги на квартиру. Предприятие ее строит, так же исправно платя налоги во все бюджеты и фонды. И вот спрашивается, с каких таких пирогов человек еще должен доплачивать немалые деньги за образовательные учрежде-

ния? Не стоит ли задающим вопросы задать вопрос себе: куда деваются эти самые налоги, которые по идее и должны идти на строительство этих самых учреждений? Почему бы не поговорить о такой теме, как социально ответственная власть. Сейчас на дворе не 1992-й и даже не 1998-й, а 2008 год. И вопрос должен стоять не о том, с кого бы побольше стянуть, а об эффективности власти, ее умении распоряжаться имеющимися средствами, желании ставить эти проблемы не перед теми, кто и так исправно делает свое дело, а перед самой собой, Минфином РФ, на худой конец.

Так нет же – предлагают строителям, причем не всем, а именно КМАпроектжилстрой строить садики за счет своей прибыли. Хорошо, коли так, то прибыль в Старом Осколе получают горняки, металлурги, десятки предприятий других отраслей. Давайте, как в советские времена, собирать средства со всех на паритетной основе исходя из численности работающих, с коэффициентом семейственности 3. По нормативам. Почему не предложить тому же принципу энергетикам из своей прибыли финансировать подключение к своим мощностям? Но незаконно это, неправильно. И прикрывать собственное бессилие упреками в адрес совершенно не причастных – просто неприлично.

А все-таки! Представьте, что наряду с объектами коммунального хозяйства и энергетики КМАпроектжилстрой станет-таки строить и школы с больницами. Возникнет логичный вопрос: зачем тогда Старому Осколу мэр с администрацией? И следует вывод: в сегодняшних условиях административный ресурс перестает работать, он пожирает сам себя.

Александр ИВАНОВ
Фото Бориса ЖИДКОВА



Благодаря эффективной системе производства и доступности квадратного метра для населения с КМАпроектжилстроем по масштабам и качеству жилищного строительства не сравнится ни одна компания Черноземья.