

## Ситуация



Возможно, пресс-служба не в курсе, но все договоры (опять же, по настоянию «КМАПЖС») подписаны 11 марта 2008 года. Но к ним прилагается протокол разногласий в части... Правильно - оплаты за присоединение, которую «Белгородэнерго» установило в размере более 11 миллионов рублей. «КМАпроектжилстрой» выполнил выданные технические условия за сумму, чуть превышающую 5 миллионов рублей. От энергетиков требуется только проверить и принять выполненные работы. Но, несмотря на десятки писем, направленные в их адрес с декабря 2007 года, они отказываются это сделать. Так что «кратчайшие сроки» остаются неопределенными.

Тем более сейчас появилось новое обстоятельство в виде решения городской власти об отмене разрешений на строительство водозабора (уже готового объекта) и на ввод его в эксплуатацию. На том основании, что аренда земли, на которой находится объект, была оформлена неправильно. **Оформлена, обратите внимание, не «КМАпроектжилстроем», а чиновниками комитета по управлению имуществом той самой администрации.**

Детали выпадов муниципалитета, которые посыпались с избранием его нового главы, обсуждать не станем, так как компания подала по их поводу иски в Арбитражный суд Белгородской области, и, надемся, мы скоро узнаем о его решении. Как и 40 тысяч потенциальных потребителей качественной питьевой воды, подачу которой впервые в Старом Осколе обеспечит новый водозабор.

## Строить вопреки

В России, кажется, нет уже взрослого человека, который не понимал бы, как затягивание строительства сказывается на стоимости квадратного



Вся эта мощь, так необходимая развивающемуся Старому Осколу, по сей день бездействует!



метра жилья. С октября прошлого года «КМАпроектжилстрой» дожидается от староскольской администрации проведения работ по формированию земельного участка и проведения торгов на право аренды и застройки микрорайона «Уютный». Еще в ноябре был утвержден его генплан, предусматривающий ввод более 167 тысяч квадратных метров жилья. Хотя администрация отвечает, что проводится комплекс работ по формированию земельного участка, но дело дальше под-

писания акта о его выборе не двинулось.

А право на землю под застройку микрорайона «Степной», переданную год назад в беспроцентное пользование «КМАпроектжилстроем», глава муниципального образования своим постановлением от 29 февраля прекратил. Без объяснения причин и ссылок на нормативные акты. И только в мае администрация городского округа сообщила, что дальнейшее предоставление

земельных участков для комплексного освоения микрорайона будет осуществляться в соответствии с Земельным кодексом! А это значит... Правильно - работа по формированию участка просто не ведется.

Между тем равных «КМАпроектжилстрою» именно в комплексной застройке в Черноземье нет, да и в России, мало. И его квадратный метр остается одним из самых дешевых в стране, а по качеству давно и прочно удерживает лидирующие позиции. Не верите нам - поверьте Совету при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов, который проводит ежегодный Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, принимающую участие в реализации проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Первым лауреатом первого такого конкурса стал... Правильно - четырехтысячный коллектив ОАО «КМАпроектжилстрой». И в этом году компания построит в родном городе еще 72 тысячи квадратных метров жилья. Но вопрос в том, что ей по силам намного больше!

Все, о чем мы говорили выше, сдерживает строителей не только в Старом Осколе, а в той или иной степени - повсеместно в стране. Но «КМАпроектжилстрой» - лидер, он идет впереди по всем направлениям, и потому, реализуя еще вчера казавшиеся невероятными проекты, первым же наталкивается на самые серьезные трудности. И как ни печально, помощи ему ждать неоткуда, ибо на словах власть - за жилье, а на деле оно ему, получается, не нужно, как и дешевая электроэнергия и качественные услуги ЖКХ.

Не случайно проблемы компании находят такое понимание и сочувствие со стороны коллег-строителей. Напоследок приведем слова одного из самых уважаемых курских руководителей - генерального директора строительной производственной ассоциации «Конкурент» Романа Крипицера:

- За последние два десятилетия российские строители научились работать не благодаря, а вопреки. Но все эти согласования, разрешения, получение которых растягивается на годы, конечно, страшное дело. Такое впечатление, что строители только тем и занимаются, что мешают чиновникам работать. Хотя, когда приезжают высокие гости, их первым делом почему-то везут показывать, где и что мы построили. И когда я слышу о проблемах «КМАпроектжилстрой», я очень даже понимаю Карла Карловича Лоора, председателя совета директоров этого предприятия. Мы, между прочим, учиться к нему ездили еще в советские времена, и хотя уже давно не встречаемся, за успехами и проблемами его компании стараемся следить. И знаем, что успехов все равно больше! Ведь настоящие строители по природе своей - создатели, и сколько бы палок в колеса нам ни вставляли - их не хватит, чтобы остановить развитие. Просто потому, что мы делаем полезное и нужное людям дело. Если это кому-то мешает - ничего, переживем и будем идти дальше...

Кто-то хочет с этим поспорить?

Фото Александра ЗИНЧЕНКО и Ларисы ЧАЩИНОЙ.